



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.07.2025

№ 1632

О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 12.12.2024 № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2025 № 13), соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также результатами рассмотрения заявок претендентов по электронному аукциону в ГИС Торги № 2200014921000000213100101 от 19.06.2025 и протоколом об итогах № 1 от 19.06.2025 (процедура SBR012-2505160182, лот № 1), согласно которым аукцион в электронной форме по продаже нежилых помещений первого этажа № 1-8 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 76:17:168201:1351 признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 149 040 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 24 840 рублей 00 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 74 520 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 12 420 рублей 00 копеек (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 14 904 рубля 00 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 7 452 рублей 00 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 14 904 рублей 00 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2025 № 1139 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Информационное сообщение о продаже имущества (далее - извещение)
посредством публичного предложения в электронной форме**

Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4.

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор торгов (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo.yamr@yarregion.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.

Место подачи и рассмотрения заявок, проведения торгов и подведения итогов: секция «Реализация госимущества» торговой площадки АО «ЕЭТП» – Росэлторг, адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/> (далее - ЭТП)).

Оператор электронной площадки (Оператор) – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Месторасположение: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, контактный телефон: +7(495) 150-20-20 (круглосуточно). Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru (для запросов и обращений)

Сроки проведения процедуры (время московское):

Дата и время начала подачи заявок:	07.07.2025 17:00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	08.08.2025 17:00:00
Дата рассмотрения заявок:	12.08.2025
Дата и время начала проведения торгов:	14.08.2025 09:00:00
Дата подведения итогов торгов:	Итоги подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения торгов

Цена первоначального предложения	149 040,00 рублей, в том числе НДС (20%) – 24 840,00 рублей (На уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4, назначенного на 24.06.2025 в 09:00 (МСК) и признанного несостоявшимся (извещение № 22000149210000002131, лот №1).
Минимальная цена предложения («цена отсечения»)	74 520,00 рублей, в том числе НДС (20%) – 12 420,00 рублей (50% от цены первоначального предложения)
Величина снижения цены первоначального	14 904,00 рублей (10% от цены первоначального предложения)

предложения («шаг понижения»)	
Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона»)	7 452,00 рублей (50% от «шага понижения»)
Размер задатка	14 904,00 рублей (10% от начальной цены продажи)
Начальная цена имущества	149 040,00 рублей (В соответствии с Отчетом об оценке № 2025-253.5 от 04.04.2025 года рыночной стоимости нежилых помещений первого этажа № 1-8, общей площадью 70,6 кв.м, с кадастровым номером 76:17:168201:1351, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4. Оценщик: Бабулевич Инна Сергеевна (ИНН 332712450480), член Ассоциации «СРОО «ЭС». Юрилическое лицо, заключившее трудовой договор с оценщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»)

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрации на ЭТП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на торговой площадке, либо регистрация которых прекращена. Регистрация на торговой площадке производится в соответствии с регламентом торговой площадки на соответствующем сайте в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/#register-supplier> (Регистрация для участия в имущественных торгах – Торги по продаже государственного имущества - секция [178fz.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/#register-supplier)).

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59, kuznecovsl@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 01.07.2025 № 1632 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос.Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»
2.	<i>Характеристики имущества:</i>	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа №1-8, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1351
2.6.	Общая площадь	70,6 кв.м
2.7.	Вид объекта	Помещение
2.8.	Назначение	Нежилое
2.9.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 1-8
2.10.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.11.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.12.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание,

		с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.13.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.14.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение
2.15.	Характеристика входа	Отдельный
2.16.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих отделочных материалов).
2.17.	Фактическое использование	Не используется
2.18	Территориальная доступность, удаленность от областного центра	Поселок входит в Курбское сельское поселение; Меленковский сельский округ. Находится в центральной части Ярославской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, при автодороге 78Н-0932, 7 километрах юго-западу от южной границы города Ярославля. Посёлок делит пополам железнодорожная ветка.
2.19	Транспортная доступность	Пос.Козьмодемьянск расположен в 2,8 км от Московского шоссе автодороги «Ярославль — Шопша» и в 4,6 км от Ярославского шоссе автодороги М-8 «Холмогоры». До посёлка идёт асфальтовая дорога. Действует железнодорожная станция, обслуживаемая электричками до Ярославля, Рязанцево, Филино, Александрова, Ростова.
2.20	Инфраструктура населенного пункта и наличие социально-значимых объектов	Козьмодемьянский филиал ГПОУ ЯО Великосельский аграрный колледж; Железнодорожная станция Козьмодемьянск Северной железной дороги (направление Москва-Ярославль); Почтовое отделение №150525; Козьмодемьянская основная школа; Козьмодемьянский дом культуры и

		спорта; Столовая; Четыре продуктовых магазина; Детский сад № 19 «Берёзка»; Амбулатория (филиал Ярославской центральной районной больницы).
2.21.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8(4852) 42-98-40
2.22.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessages/5a804cf0-3528-4b32-a45d-727af8d6f1ae
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	<p><u>В 2024 году :</u> Электронные аукционы, назначенные на 14.05.2024 (извещение № 22000149210000000775, лот №1); на 01.07.2024 (извещение № 22000149210000000935, лот №1); продажа посредством публичного предложения в электронном виде, назначенная на 30.08.2024 (извещение № 22000149210000001072, лот №1), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 22000149210000001304, лот № 1) признана несостоявшейся в связи с уклонением лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи.</p> <p><u>В 2025 году:</u> Электронный аукцион, назначенный на 24.06.2025 (извещение № 22000149210000002131, лот №1) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p>
4.	Порядок подачи заявки на участие в торгах	К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом

		<p>оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.</p> <p>Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) либо на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении.</p> <p>Заявка подается посредством штатного интерфейса ЭТП путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в торгах	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем

		<p>письмо);</p> <p>- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><i>Физические лица</i> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах	<p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже

		<p>посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</p>
7.	Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет.</p> <p>Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП.</p> <p>Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p> <p>Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и инструкциями.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты</p>

		<p>окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками). Реквизиты счета указаны в структурированной части информационного сообщения. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
8.	Форма подачи предложений о цене	<p>Форма подачи предложений о цене открытая. Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения продажи посредством публичного предложения посредством штатного интерфейса электронной площадки в соответствии с регламентом ЭТП в день и время проведения торгов, указанные в настоящем извещении.</p>
9.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации;

		<p>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.</p>
10.	<p>Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения победителя</p>	<p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор ЭТП через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка комиссия в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного</p>

		<p>понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p>
--	--	---

		Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.
11.	Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения; б) ни один из претендентов не признан участником продажи посредством публичного предложения; в) принято решение о признании только одного претендента участником продажи; г) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи («цены отсечения») имущества. <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
12.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества</p>

		результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
13.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата приобретаемого покупателем имущества производится одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 031006430000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...</p>
14.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения продажи.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
муниципального имущества, находящегося в собственности
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон..... Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г. ОГРН индивидуального предпринимателя №.....</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН №..... ОГРН №.....</p>
<p>Представитель Претендента²..... <p align="center">(Ф.И.О.)</p> Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон.....</p>

1. Заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в **09 час. 00 мин. «14» августа 2025 года** процедуре торгов (продаже посредством публичного предложения в электронной форме) находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: **нежилых помещений первого этажа № 1-8**, кадастровый номер **76:17:168201:1351**, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, **пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4** (далее - Имущество) и обязуется обеспечить **поступление задатка в размере 14 904 (четырнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек - 10% от начальной цены продажи** в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

2. Претендент (заявитель) подтверждает:

– что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего приватизации и документацией к нему (претензий к имуществу и документации не имею); проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи, установленными информационным сообщением; порядком перечисления задатка для участия в процедуре.

– что извещен о том, что в случае, если сумма задатка Претендента не зачислена на лицевой счет Претендента на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи, Претендент не допускается к участию в процедуре продажи. Платежные документы с отметкой об исполнении при этом не принимаются.

– что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

– государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

– юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

– юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (для юридических лиц).

3. Подавая настоящую заявку, заявитель подтверждает свое согласие на обработку и использование министерством конкурентной политики Ярославской области и УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района (далее – Оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

4. Заявитель обязуется:

4.1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new>), официальном сайте продавца <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте торговой площадки, указанной в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4.2. В случае признания победителем заключить с Продавцом имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем продажи и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Подавая настоящую заявку сообщаю что: являюсь/ не являюсь индивидуальным предпринимателем. (оставить нужное)

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащемся в информационном сообщении.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

Дата заполнения « ____ » _____ 2024 г

Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Проект

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества № _____

г. Ярославль

« ____ » _____ 20__ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____

_____, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 28.03.2025 № 119-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 01.07.2025 № 1632 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4», на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126665, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-634.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме (протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от « ____ » _____ 20__ г. № _____).

1.4. Цена продажи объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) _____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Требовать полной оплаты имущества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также уплаты неустойки в соответствии с пунктом 3.3. договора.

2.1.2. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем условий оплаты по договору.

2.1.3. В случае отказа Покупателя принять имущество по акту приема-передачи, Продавец вправе потребовать от покупателя принять имущество или отказаться от исполнения договора.

2.2. Покупатель вправе:

2.2.1. Отказаться от исполнения договора купли-продажи, если Продавец отказывается передать покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 договора.

2.3. Продавец обязан:

2.3.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

2.3.3. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль

БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__»__20__г. № __.

2.4.2. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта. Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность приобретенного недвижимого имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4.3. Не предъявлять претензии по физическому состоянию объекта.

2.4.4. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

2.4.5. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.4.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации.

³ Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в полном объеме в установленные настоящим договором сроки он утрачивает право на имущество, задаток в таком случае ему не возвращается.

3.7. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора, путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района**

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,
ул.З.Космодемьянской, 10а
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д. 11/12
ИНН 7627001045/ КПП 760601001

Начальник управления

_____/_____
(подпись) / (ФИО)
М.П.

_____/_____
(подпись) / (ФИО)
М.П.